

# **GHID DE DEPUNERE**

## **PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL**

<b>I. CE SE POATE FINANȚA PRIN PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL</b> .....	3
1. SUBPROGRAMUL ”SĂLI DE SPORT” .....	3
2. SUBPROGRAMUL ”BAZINE DE ÎNOT” .....	3
3. SUBPROGRAMUL ”COMPLEXURI SPORTIVE” .....	3
4. SUBPROGRAMUL ”AȘEZĂMINTE CULTURALE” .....	4
5. SUBPROGRAMUL ”UNITĂȚI ȘI INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE STAT” .....	4
6. SUBPROGRAMUL ”PATINOARE ARTIFICIALE” .....	4
7. SUBPROGRAMUL ”UNITĂȚI SANITARE” .....	4
8. SUBPROGRAMUL ”SĂLI DE CINEMA” .....	5
9. SUBPROGRAMUL ”LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ” .....	5
10. SUBPROGRAMUL ”REABILITARE BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN LOCALITĂȚI DIN ZONE DEFAVORIZATE” .....	5
11. SUBPROGRAMUL ”DRUMURI DE INTERES LOCAL ȘI DRUMURI DE INTERES JUDEȚEAN” .....	5
12. SUBPROGRAMUL ”FOSE SEPTICE, MICROSTAȚII DE EPURARE, SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI SISTEME DE CANALIZARE” .....	6
13. SUBPROGRAMUL ”ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR” .....	7
<b>II. CINE POATE FI BENEFICIAR ÎN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL</b> .....	8
<b>III. CE TREBUIE SĂ CONȚINĂ DOSARUL DEPUȘ ÎN VEDEREA INCLUDERII ÎN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL</b> .....	9
CONSTRUIREA UNUI OBIECTIV NOU .....	10
REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA UNUI OBIECTIV .....	12
REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA UNUI OBIECTIV .....	14
FINALIZAREA UNUI OBIECTIV DEMARAT ANTERIOR DE BENEFICIAR.....	16
DOTAREA UNUI OBIECTIV .....	18
SUBPROGRAMULUI ”LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ” .....	19
<b>IV. SECURITATEA INDUSTRIALĂ</b> .....	21
1. PROTECȚIA INFORMAȚIILOR CLASIFICATE CARE FAC OBIECTUL ACTIVITĂȚILOR CONTRACTUALE.....	21

## I. CE SE POATE FINANȚA PRIN PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1, alin (2), lit. a) - n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

Subprogramele din cadrul PNCIPS sunt următoarele:

### 1. SUBPROGRAMUL "SĂLI DE SPORT"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. a) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **săli de sport** semnifică spații special amenajate în vederea desfășurării activităților sportive de orice fel;

### 2. SUBPROGRAMUL "BAZINE DE ÎNOT"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. b) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **bazine de înot** semnifică bazine pentru competiții naționale și internaționale, precum și bazine de înot didactic și agrement

### 3. SUBPROGRAMUL "COMPLEXURI SPORTIVE"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. c) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **complexuri sportive** semnifică spații și/sau terenuri special amenajate pe care se pot desfășura activități sportive și de recreere, acoperite sau în aer liber, inclusiv activități conexe;

#### 4. SUBPROGRAMUL "AȘEZĂMINTE CULTURALE"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. d) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **așezăminte culturale** semnifică imobile în care se desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și de educație permanentă, precum: căminele culturale, casele de cultură, universitățile populare, școlile populare de arte și meserii, centrele culturale și altele asemenea

#### 5. SUBPROGRAMUL "UNITĂȚI ȘI INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE STAT"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. e) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **unități și instituții de învățământ de stat** semnifică imobile destinate procesului educațional și de cercetare, spații cu destinația cămine și cantine, imobile destinate activităților cultural-sportive;

#### 6. SUBPROGRAMUL "PATINOARE ARTIFICIALE"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. f) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **patinoare artificiale** semnifică patinoare artificiale pentru competiții naționale și internaționale, precum și patinoare artificiale de agrement;

#### 7. SUBPROGRAMUL "UNITĂȚI SANITARE"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.

- b. Conform art 1. alin. 2, lit. g) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **unități sanitare** semnifică spitale/dispensare medicale și/sau alte unități sanitare în care funcționează cabinete medicale;

#### **8. SUBPROGRAMUL "SĂLI DE CINEMA"**

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. h) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **săli de cinema** semnifică spații destinate proiectiei cinematografice;

#### **9. SUBPROGRAMUL "LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ"**

- a. Conform art. 3, alin. 2 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, în scopul prevenirii și atenuării efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări, prăbușiri și tasări de teren, incendii, accidente tehnice, se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție construcții noi, reconstrucția imobilelor afectate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren, acțiuni accidentale, incendii, accidente tehnice și execuția lucrărilor care constau în consolidarea/repararea elementelor structurale și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare, demolări parțiale, lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, reabilitări la construcții și instalațiile aferente, reparații capitale.
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. i) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **lucrări în primă urgență** semnifică lucrări executate în scopul prevenirii și atenuării efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări, prăbușiri și tasări de teren, incendii, accidente tehnice;

#### **10. SUBPROGRAMUL "REABILITARE BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN LOCALITĂȚI DIN ZONE DEFAVORIZATE"**

- a. Se finanțează exclusiv obiectivele de investiții preluate din Programul de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, pentru anul 2014, aprobat prin HG 343/2014, până la finalizarea acestora

#### **11. SUBPROGRAMUL "DRUMURI DE INTERES LOCAL ȘI DRUMURI DE INTERES JUDEȚEAN"**

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și

studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.

- b. Conform art 1. alin. 2, lit. o) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **drumuri de interes local și drumuri de interes județean** semnifică căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor, clasificate conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin acte ale autorităților publice;

## **12. SUBPROGRAMUL "FOSE SEPTICE, MICROSTAȚII DE EPURARE, SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI SISTEME DE CANALIZARE"**

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. p) - r) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia
- i. **Fose septice** reprezintă rezervoare hidroizolante/etanșe subterane, în care se colectează apele menajere și care asigură reținerea materiilor solide și a deșeurilor plutitoare, fiind descărcate cu ajutorul vidanșelilor, la o anumită perioadă de timp, în funcție de capacitatea de stocare a acestora, și/sau fose septice ecologice care au unitate de tratare anaerobă a apelor reziduale și asigură epurarea apelor uzate, inclusiv construirea/reabilitarea/extinderea grupurilor sanitare deservite de acestea, după caz
  - ii. **Microstații de epurare** reprezintă ansamblul de construcții și instalații destinat epurării apelor uzate, prin metode mecanice, mecano-chimice, biologice și altele;
  - iii. **Sistem de canalizare** reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare și care cuprinde, de regulă, următoarele componente: racorduri de canalizare de la punctul de delimitare a proprietății și preluare, rețele de canalizare, stații de pompare, stații de epurare, colectoare de evacuare spre emisar, guri de vărsare în emisar, depozite de nămol deshidratat.
  - iv. **Sistem de alimentare cu apă** reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă și care cuprinde, de regulă, următoarele componente: captări, aducțiuni, stații de tratare, stații de pompare cu sau fără hidrofor, rezervoare de



înmagazinare, rețele de transport și distribuție, bransamente, până la punctul de delimitare a proprietății

### 13.SUBPROGRAMUL "ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare.
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. j) din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor** semnifică orice tip de construcții care se realizează pentru satisfacerea nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale, inclusiv la nivel național, care nu se încadrează în subprogramele menționate anterior;

## II. CINE POATE FI BENEFICIAR ÎN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL

Conform Art. 1, alin. 2, lit. k din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare prin beneficiari se înțelege statul, prin autoritățile administrației publice centrale, unitățile administrativ-teritoriale, prin autoritățile administrației publice locale, alte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, părți componente cu personalitate juridică ale cultelor religioase recunoscute conform legii, precum și alte entități ce funcționează în baza unor legi speciale, inclusiv persoane fizice sau juridice în cazul Subprogramului «Lucrări în primă urgență».

Conform Art. 4, alin. 1 și alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor PNCIPS se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Prin excepție, în cadrul Subprogramului «*Fose septice, microstații de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare*», în cazul în care obiectivul de investiții solicitat de o unitate administrativ-teritorială afectează și amplasamente drumuri proprietate publică a statului și/sau a altei unități administrativ-teritoriale, acestea nu se predau, iar investiția se poate realiza cu acordul prealabil și pe baza autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emisă de administratorul drumului respectiv, în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru amplasamentele afectate de realizarea obiectivului de investiții, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, altele decât beneficiarul, și pentru care categoria de folosință nu este aceea de drum public, acestea nu se predau, investiția realizându-se pe baza acordului încheiat între beneficiar și proprietarul/administratorul amplasamentului respectiv, potrivit art. 89 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sau cu respectarea dispozițiilor art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, după caz.



### III. CE TREBUIE SĂ CONȚINĂ DOSARUL DEPUȘ ÎN VEDEREA INCLUDERII ÎN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL

În vederea promovării spre finanțare a unor obiective, potențialii beneficiari trebuie să depună la sediul CNI documentele specifice **Etapei I** (după cum sunt prezentate mai jos), urmând ca după analiza acestora, după caz, să fie solicitate de către personalul CNI și restul documentelor din **Etapa II**.

În funcție de specificul fiecărui obiectiv de investiții, regăsiți mai jos lista documentelor necesare, după cum urmează:

În cazul în care se dorește realizarea construcției unui obiectiv nou, în cadrul unuia dintre subprogramele menționate anterior se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

## **Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică CONSTRUIREA UNUI OBIECTIV NOU**

### **ETAPA I**

- 1. Solicitare<sup>1</sup> pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției; prin adresa de solicitare se va preciza obligatoriu și suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției;**
- 2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;**
- 3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);**
- 4. Extras de Carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;**

### **ETAPA II**

- 1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
- 2. Tema de proiectare**
- 3. Hotărârea beneficiarului privind:**
  - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

---

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

4. **Certificatul de Urbanism**, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
5. **Avize de principiu** privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. **Studiul Geotehnic** - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare;
  - b. adâncimea de fundare;
  - c. presiunea admisibilă;
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - e. soluții de fundare.
7. **Studiu Topografic** conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
8. **Studiu de Fezabilitate**, întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
9. **Proiect Tehnic** - dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei
10. **Declarație pe propria răspundere**, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare-primire a terenului.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În cazul în care se dorește realizarea unei investiții care presupune lucrări de reabilitare, modernizare și dotare, în cadrul unuia dintre subprogramele menționate anterior se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

### **Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA UNUI OBIECTIV**

#### **ETAPA I**

- 1. Solicitare<sup>1</sup> pentru realizarea investiției care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;**
- 2. Fotografii reprezentative (interioare și exterioare) ale obiectivului de investiție, realizate la zi;**
- 3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);**
- 4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;**

#### **ETAPA II**

- 1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
- 2. Tema de proiectare**
- 3. Hotărârea beneficiarului privind:**
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

4. **Certificatul de Urbanism**, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
5. **Avize de principiu** privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. **Studiul Geotehnic** - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare;
  - b. adâncimea de fundare;
  - c. presiunea admisibilă;
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - e. soluții de fundare.
7. **Expertiza Tehnică și Audit Energetic** a imobilului, întocmit conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
8. **Documentație de Avizare Lucrări de Intervenție** - dacă există, întocmită conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
9. **Proiect Tehnic** - dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei.
10. **Declarație pe propria răspundere**, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare-primire a terenului și construcției existente.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În cazul în care se dorește realizarea unei investiții care presupune lucrări de reabilitare, modernizare, dotare și extindere, în cadrul unuia dintre subprogramele menționate anterior se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

### **Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA UNUI OBIECTIV**

#### **ETAPA I**

- 1. Solicitare<sup>1</sup> pentru realizarea investiției care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;**
- 2. Fotografii reprezentative (interioare și exterioare) ale obiectivului de investiție, realizate la zi;**
- 3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);**
- 4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;**

#### **ETAPA II**

- 1. Nota conceptuală** conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- 2. Tema de proiectare**
- 3. Hotărârea beneficiarului privind:**
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- 4. Certificatul de Urbanism**, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>



5. **Avize de principiu** privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații/telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. **Studiul Geotehnic** - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare;
  - b. adâncimea de fundare;
  - c. presiunea admisibilă;
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - e. soluții de fundare.
7. **Studiul Topografic** conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
8. **Expertiza Tehnică și Audit Energetic** a imobilului, întocmit conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
9. **Studiul de Fezabilitate** întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
10. **Proiect Tehnic** - dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei
11. **Declarație pe propria răspundere**, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare - primire a terenului și construcției existente.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În cazul în care se dorește finalizarea unei investiții demarate anterior de beneficiar, în cadrul unuia dintre subprogramele menționate anterior se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

### **Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică FINALIZAREA UNUI OBIECTIV DEMARAT ANTERIOR DE BENEFICIAR**

#### **ETAPA I**

- 1. Solicitare<sup>1</sup> pentru finalizarea investiției care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;**
- 2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;**
- 3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);**
- 4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;**

#### **ETAPA II**

- 1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
- 2. Tema de proiectare**
- 3. Hotărârea beneficiarului privind:**
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și sa-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- 4. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;**

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

5. **Avize de principiu** privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații/telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. **Studiul Geotehnic** - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare;
  - b. adâncimea de fundare;
  - c. presiunea admisibilă;
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - e. soluții de fundare.
7. **Expertiza Tehnică** actualizată și **Audit Energetic** (dacă este cazul) actualizat a lucrărilor executate, întocmit conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
8. **Studiu de fezabilitate** - întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu evidențierea valorii inițiale a investiției, a valorii lucrărilor executate și plătite până în prezent și a valorii restului de executat;
9. **Proiect Tehnic** - actualizat, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei.
10. **Declarație pe propria răspundere**, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare-primire a terenului și construcției existente.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În cazul în care se dorește dotarea unui obiectiv de investiții, în cadrul unuia dintre subprogramele menționate anterior se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

### **Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică DOTAREA UNUI OBIECTIV**

1. Solicitare<sup>1</sup> pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;
2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;
3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;
5. Documentația tehnică pentru dotarea unui așezământ cultural cu listele de materiale și fișele tehnice specifice.
6. Declarație pe propria răspundere, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare - primire.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

---

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

În cazul în care se dorește realizarea unui obiectiv de investiții, în cadrul subprogramului Lucrări în primă urgență, se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

### **Acte necesare în vederea promovării unei investiții în cadrul SUBPROGRAMULUI "LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ"**

#### **ETAPA I**

- 1. Solicitarea<sup>1</sup> beneficiarului pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;**
- 2. Fotografii ale amplasamentului;**
- 3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);**
- 4. Extrasul de carte funciară actualizat;**
- 5. Procesul verbal privind constatarea și evaluarea pagubelor produse în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase, cf. Ordinului nr. 459/78/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră;**

#### **ETAPA II**

- 1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
- 2. Tema de proiectare**
- 1. Hotărârea beneficiarului privind:**
  - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

- d. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
3. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
4. **Avize de principiu** conform certificatului de urbanism, acordul de mediu și alte avize și acorduri de principiu specifice;
5. **Autorizația de construire;**
6. **Studiul geotehnic** - întocmit conform prevederilor legale la data prezentei, care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare;
  - b. adâncimea de fundare;
  - c. presiunea admisibilă;
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică.
7. **Plan de ridicare topografică** cu cote de nivel și marcarea obiectivului de investiții;
8. **Expertiză tehnică**, întocmită conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
9. **Studiu de fezabilitate** - dacă există întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
10. **Proiect tehnic** - dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei;
11. **Declarație pe propria răspundere**, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru subprogramul „Lucrări în primă urgență” din cadrul Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.



#### IV. SECURITATEA INDUSTRIALĂ

Având în vedere prevederile art. 32 și art. 37 din Legea nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare, prevederile prezentului capitol se vor aplica **numai persoanelor juridice de drept public sau privat care desfășoară ori solicită să desfășoare activități contractuale ce presupun accesul la informații clasificate.**

##### 1. PROTECȚIA INFORMAȚIILOR CLASIFICATE CARE FAC OBIECTUL ACTIVITĂȚILOR CONTRACTUALE

Pentru obiectivele de investiții, în cadrul cărora se pun la dispoziție, se cuprind sau se vehiculează informații clasificate sau a căror destinație privesc interesele persoanelor juridice de drept public sau privat, siguranța națională sau apărarea țării și intră în sfera informațiilor clasificate, activitățile contractuale se vor supune legislației specifice privind contractele clasificate.

Clasificările se aplică numai acelor părți ale contractului care trebuie protejate, la solicitarea beneficiarului. Astfel, la clasificarea parțială, partea clasificată va deveni anexă la contract și se va gestiona conform normelor specifice.

Procedura clasificării se poate aplica în oricare din etapele de planificare sau executare a unui obiectiv de investiții, în situația în care intervine necesitatea gestionării unor informații clasificate.

Beneficiarul obiectivului de investiții va include cerința în tema de proiectare sau va solicita ulterior C.N.I., în scris, în orice moment al derulării investiției, cu privire la intenția desfășurării activități contractuale ce presupun accesul la informații clasificate sau clasificarea anumitor informații.

Ca urmare, în procesul de atribuire sau derulare a unui contract clasificat pot participa doar operatorii economici care respectă și au implementate măsurile de protecție a informațiilor clasificate sau dețin aviz de securitate industrială, conform normelor specifice în acest domeniu.

Clauzele și procedurile de protecție vor fi detaliate într-o anexa de securitate atașată fiecărui contract clasificat.

În cazul contractelor clasificate, la stabilirea termenelor aferente diferitelor etape ale procedurii de planificare, atribuire și executare, beneficiarul este obligat să ia în calcul perioada necesară autorizării contractanților și subcontractanților.