

Construcție baze sportive - PROIECT TIP 1 - Cerințe și caracteristici -



Caracteristici teren:

- Terenul pe care se va realiza baza sportivă trebuie să fie de formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 13.202mp, cu lățimea minimă de 80,50m și lungimea minimă de 164,00m. Terenul poate să aibă o suprafață mai mare și o altă formă decât cea menționată, cu condiția ca dreptunghiul de 80,50m x 164,00m să se înscrie în forma terenului disponibil.
 - Se recomandă orientarea terenului cu latura lungă pe direcția nord-sud.
 - Terenul care se va pune la dispoziție, pentru realizarea bazei sportive, trebuie să respecte condițiile de urbanism locale cât și cerințele minime din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 1996, republicat, aprobat prin HG nr.525/1996, și anume:
 - Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:
 - a) 50% pentru construcții și amenajări sportive;
 - b) 20% pentru alei, drumuri, parcare;
 - c) 30% pentru spații verzi
-

Studii și avize necesare:

- ❑ **Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a) natura terenului de fundare;
 - b) adâncimea de fundare;
 - c) presiunea admisibilă;
 - d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e) soluții de fundare.
 - ❑ **Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate “Stereo 1970” și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - ❑ **Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
 - ❑ **Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
 - ❑ **Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit.**
-

Cerințe din punct de vedere al utilităților:

- ❑ Pentru baza sportivă sunt necesare următoarele utilități publice:
 - Rețea de energie electrică;
 - alimentare cu apa potabilă;
 - canalizare;
 - telefonie;
 - internet.

Baza sportivă va cuprinde:

- Teren pentru fotbal,
 - Teren multifunctional pentru handbal, baschet, volei si tenis,
 - Cladire pentru vestiare,
 - Cabina de poarta,
 - Parcare,
 - Alei pietonale,
 - Spatii verzi.
-

TERENUL DE FOTBAL

- Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 75,50m x 117,00m și cele ale suprafeței utile de joc 68,00m x 105,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 3,00m pe laturile lungi și 6,00m pe laturile scurte.
- Marcajele terenului sunt conforme cu cerințele Regulamentului de organizare a activității fotbalistice din 2018 al Federației Române de Fotbal. Terenul poate fi marcat și pentru 2 terenuri de mini-fotbal, suprafețele vor fi 40,00m x 60,00m.
- Suprafața de joc va fi dintr-un covor de gazon artificial, pe straturi de balast și piatra compactate.

TEREN MULTIFUNCTIONAL PENTRU HANDBAL, BASCHET, VOLEI ȘI TENIS

- Terenul multifuncțional are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 25,00m x 44,00m și cele ale suprafeței utile de joc 40,00m x 20,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00m.
- Marcajele terenului sunt conforme cu cerințele Regulamentelor de funcționare ale Federațiilor Române de handbal, baschet, volei și tenis.
- Suprafața de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planșeu din beton armat și balast compactat.

De asemenea baza sportivă este prevăzută cu gradene pentru 500 de spectatori. Adiacent gradenelor vor exista locuri pentru 20 de persoane cu dizabilități locomotorii.

Caracteristici construcție propusă:

- Suprafață necesară bazei sportive:** 13.202mp;
 - Regim de înălțime:** Parter + 1Etaj parțial;
 - Suprafața construită** – 395,88mp;
 - Suprafața desfășurată** – 520,96 mp;
 - Categoria de importanță a construcției:** C (normala), aprobat prin H.G. 766-1997
 - Clasa de importanță a construcției:** III, conform P100-2013
 - Gradul de rezistența la incendiu:** II
-

PROIECT TIP - BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1

	Variantă centrală combustibil gazos	Variantă centrală combustibil solid
Suprafață necesară bazei sportive	13.202 mp	13.202 mp
Suprafață construită propusă	395,88mp	395,88mp
Suprafață desfășurată propusă	520,96 mp	520,96 mp
Regim de înălțime	Parter + 1Etaj parțial	Parter + 1Etaj parțial
Valoare investiție	10.409.850,32 lei	10.457.321,89 lei

