

Construcție baze sportive - PROIECT TIP 2 - Cerințe și caracteristici -



Caracteristici teren:

- Terenul pe care se va realiza baza sportiva trebuie să fie de formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 1.508mp, cu lățimea minimă de 26,00m și lungimea minimă de 58,00m. Terenul poate să aibă o suprafață mai mare și o altă formă decât cea menționată, cu condiția ca dreptunghiul de 26,00m x 58,00m să se înscrie în forma terenului disponibil.
- Se recomandă orientarea terenului cu latura lungă pe direcția nord-sud.

Cerințe din punct de vedere al utilităților:

- Pentru baza sportivă sunt necesare următoarele utilități publice:
 - Rețea de energie electrică;
 - alimentare cu apa potabilă;
 - canalizare;
 - telefonie;
 - internet.
-

Studii și avize necesare:

- ❑ **Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a) natura terenului de fundare;
 - b) adâncimea de fundare;
 - c) presiunea admisibilă;
 - d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e) soluții de fundare.
 - ❑ **Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate “Stereo 1970” și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - ❑ **Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
 - ❑ **Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
 - ❑ **Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit.**
-

Baza sportiva curenta va cuprinde:

- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis
- Clădire pentru vestiare
- Alei pietonale
- Spații verzi

TEREN MULTIFUNCTIONAL PENTRU HANDBAL, BASCHET, VOLEI ȘI TENIS

- ❑ Terenul multifuncțional are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 26,00m x 44,00m și cele ale suprafeței utile de joc 20,00m x 40,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00m.
 - ❑ Marcajele terenului sunt conforme cu cerințele Regulamentelor de funcționare ale Federațiilor Romane de handbal, baschet, volei și tenis.
 - ❑ Suprafața de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planșeu din beton armat și balast compactat.
-

Caracteristici construcție propusă:

- Suprafață necesară bazei sportive:** 1.508,00 mp;
 - Regim de înălțime:** Parter;
 - Suprafața construită** – 153,69mp;
 - Suprafața desfășurată** – 153,69 mp;
 - Categoria de importanță a construcției:** C (normala), aprobat prin H.G. 766-1997
 - Clasa de importanță a construcției:** III, conform P100-92
 - Gradul de rezistența la incendiu:** II
-

PROIECT TIP - BAZĂ SPORTIVĂ TIP 2

| | VARIANTĂ ÎNCĂLZIRE PE GAZE | VARIANTĂ ÎNCĂLZIRE ELECTRICĂ |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Suprafață necesară bazei sportive | 1.508,00 mp | 1.508,00 mp |
| Suprafață construită propusă | 153,69 mp | 153,69 mp |
| Suprafață desfășurată propusă | 153,69 mp | 153,69 mp |
| Regim de înălțime | Parter | Parter |
| Valoare investiție | 2.982.421,24 lei | 2.933.752,41 lei |

