

BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI AGREMENT - PROIECT TIP

- Cerințe și caracteristici -



Caracteristici teren:

- ❑ Terenul pe care se va realiza bazinul trebuie să fie de formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 4.884 mp, cu lățimea minimă de 66,00 m și lungimea minimă de 74,00 m. Terenul poate să aibă o suprafață mai mare și o altă formă decât cea menționată, cu condiția ca dreptunghiul de 66,00 m x 74,00 m să se înscrie în forma terenului disponibil.
 - ❑ Se recomandă orientarea terenului cu latura lungă către direcția nord-sud. Clădirea trebuie să poată fi dispusă astfel încât latura lungă a acoperișului să fie orientată către sud.
 - ❑ Terenul care se va pune la dispoziție pentru realizarea bazinului trebuie să permită respectarea condițiilor de urbanism locale cât și a cerințelor din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 1996, republicat, aprobat prin HG nr.525/1996, și anume:
 - Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:
 - a) 50% pentru construcții și amenajări sportive;
 - b) 20% pentru alei, drumuri, parcare;
 - c) 30% pentru spații verzi
-

Studii și avize necesare:

- ❑ **Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a) natura terenului de fundare;
 - b) adâncimea de fundare;
 - c) presiunea admisibilă;
 - d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e) soluții de fundare.
 - ❑ **Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate “Stereo 1970” și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - ❑ **Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
 - ❑ **Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
 - ❑ **Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit.**
-

Pentru bazinul de înot sunt necesare următoarele utilități publice:

- Rețea de energie electrică;
- alimentare cu apa potabilă;
- canalizare;
- telefonie;
- internet

Ansamblul pentru bazinul de înot va cuprinde:

- Clădirea pentru bazin,
- Alei pietonale,
- Alei carosabile și parcare,
- Spații verzi.

Funcțiuni

- ❑ Va exista un acces principal și 2 secundare la cota trotuarului, precum și 4 accese secundare la nivelul subsolului. Din holul de acces va exista holul de distribuție al clădirii; accesul la etaj se va face pe o scara principală și pe 2 scări secundare. Accesele la subsol se vor face din exterior.
 - ❑ La subsol, la cota -2.20 și, respectiv, -3.20 vor fi spații tehnice; la cota -1.40 va fi bazinul și spațiul tehnic perimetral bazinului.
 - ❑ La parter vor fi plaja bazinului și spațiile pentru sportivi. Bazinul va avea 15,40 m x 25,02 m, plajele laterale vor avea 2,00 m, cele de capăt vor avea 6,85 m.
 - ❑ La etaj - care va fi o supanță - vor fi gradenele pentru 124 de spectatori, o sală de forță și una pentru gimnastică aerobică, precum și vestiare pentru acestea.
-

Caracteristici construcție propusă:

- Regim de înălțime – S parțial + P + 1E;
 - Suprafață teren: 4.884 mp
 - Suprafața construită – 1.289,13 mp;
 - Suprafața desfășurată cu subsol – 2.499,78 mp;
 - Suprafață utilă - 1.915,41 mp
 - POT = 26,39% sau conform reglementărilor urbanistice locale;
 - CUT = 0,34 sau conform reglementărilor urbanistice locale;
-

PROIECT TIP - BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI AGREMENT

	Variantă încălzire cu gaz	Variantă încălzire pe lemne
Suprafață teren necesară	4.884,00 mp	4.884,00 mp
Suprafață construită propusă	1.289,13 mp	1.289,13 mp
Suprafață desfășurată propusă	2.499,78 mp	2.499,78 mp
Regim de înălțime	$S_{\text{parțial}} + P + 1E$	$S_{\text{parțial}} + P + 1E$
Valoare investiție	29.607.867,85 lei	30.007.612,20 lei

