

CENTRUL CULTURAL - PROIECT TIP - Cerințe și caracteristici -



Caracteristici teren:

- ❑ Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de aproximativ 4.500 mp, pentru care se va emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității.
 - ❑ Forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 50,00 m x 90,00 m.
 - ❑ Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare, terenuri care au fost folosite pentru depozitarea deșeurilor etc..
-

Studii și avize necesare:

- ❑ **Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a) natura terenului de fundare;
 - b) adâncimea de fundare;
 - c) presiunea admisibilă;
 - d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e) soluții de fundare.
 - ❑ **Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate “Stereo 1970” și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - ❑ **Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
 - ❑ **Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
-

Caracteristici construcție propusă:

- ❑ S_{\min} teren= aproximativ 4.500 mp
 - ❑ $S_{\text{construită}}$ la sol = 1.219,00 mp
 - ❑ $S_{\text{construită}}$ desfășurată = 3.036,0 mp (varianta cu demisol) / 1.943,0 mp (varianta fără demisol)
 - ❑ $S_{\text{utilă}}$ = 2.236,58 mp (varianta cu demisol) / 1.650 mp (varianta fără demisol)
 - ❑ Volumul construcției = 1.2000 mc / 8.500,00 mc (varianta fără demisol)
 - ❑ POT = 19,6% sau conform reglementarilor urbanistice locale
 - ❑ CUT = 0,48 (varianta cu demisol) / 0,31 (varianta fără demisol) sau conform reglementarilor urbanistice locale
 - ❑ Regim de înălțime: demisol+parter +1 etaj cu accent vertical P+3 pe 5% din S_c (varianta cu demisol) / parter +1 etaj cu accent vertical P+3 pe 5% din S_c (varianta fără demisol)
-

PROIECT TIP - CENTRU CULTURAL

	Varianta cu demisol	Varianta fara demisol
Suprafață teren necesară	≈ 4.500 mp	≈ 4.500 mp
Suprafață construită propusă	1.219,00 mp	1.219,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	3.036,0 mp	1.943,0 mp
Regim de înălțime	demisol+parter +1 etaj cu accent vertical P+3 pe 5% din Sc	parter +1 etaj cu accent vertical P+3 pe 5% din Sc
Valoare investiție încălzire cu centrală termică combustibil solid	17.712.266,16 lei	14.831.788,44 lei
Valoare investiție cu central termică combustibil gazos	17.724.414,94 lei	14.869.712,49 lei
Valoare investiție cu centrală termică electrică	17.742.311,45 lei	14.750.662,68 lei

