

## Sală de sport cu tribună 180 locuri - PROIECT TIP - Cerințe și caracteristici -



## Caracteristici teren:

- ❑ Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de 3.300 mp, pentru care se va emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității.
  - ❑ Forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 59,8m x 51,2m. Nu se admit terenuri cu declivitate mai mare de 1% longitudinal, respectiv 2% transversal.
  - ❑ Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare, terenuri care au fost folosite pentru depozitarea deșeurilor.
  - ❑ Se va avea în vedere ca între construcția propusă și construcțiile vecine să existe o distanță minimă de 10 m pentru a se asigura distanța de protecție, din punct de vedere PSI.
  - ❑ Se vor asigura: accesul dintr-o stradă principală; deschiderea la stradă minim 50 m; înscrierea în planul de dezvoltare urbanistic zonal.
  - ❑ Se vor asigura condiții de acces a autospecialelor la minim 2 fațade.
-

## Studii și avize necesare:

- ❑ **Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
    - a) natura terenului de fundare;
    - b) adâncimea de fundare;
    - c) presiunea admisibilă;
    - d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
    - e) soluții de fundare.
  - ❑ **Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate “Stereo 1970” și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
  - ❑ **Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
  - ❑ **Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
-

## Cerințe din punct de vedere al utilităților:

- ❑ Alimentarea cu energie electrică
    - Putere instalată  $P_i = 132\text{kW}$
    - Putere absorbită  $P_a = 61\text{kW}$ ;
    - Curentul de calcul  $I_c = 113\text{A}$ ;
    - Tensiunea de utilizare  $3\text{X}400/230\text{V}$ , 50 Hz;
  - ❑ Canalizare menajeră
    - Debit mediu zilnic maxim  $Q_{uz\ ZI\ MED} = 2,58\text{mc/zi}$ ;
    - Debit maxim zilnic  $Q_{uz\ ZI\ MAX} = 3,10\text{mc/zi}$ ;
    - Debit maxim orar  $Q_{uz\ ORAR\ MAX} = 0,36\text{mc/h}$ ;
  - ❑ Alimentare apă
    - Consum mediu zilnic  $Q_{ZI\ MED} = 2,58\text{mc/zi}$ ;
    - Consum maxim zilnic  $Q_{ZI\ MAX} = 3,10\text{mc/zi}$ ;
    - Consum maxim orar  $Q_{ORAR\ MAX} = 0,36\text{mc/h}$ ;
  - ❑ Gaz metan - consum orar =  $18.5\text{ mc/h}$ , 2 cazane murale  $Q_{cazan} = 72.6\text{Kw}$ ;
  - ❑ Se vor căuta amplasamente cu posibilitate de racordare la rețeaua stradală de stingere a incendiilor - branșamentul trebuie să asigure un debit  $10\text{l/s}$ .
-

## Caracteristici construcție propusă:

- Destinația construcției:** SALĂ DE SPORT CU TRIBUNĂ DE 180 LOCURI, având următoarele funcțiuni:
    - Principale – sport, sală handbal cu tribună de 180 locuri;
    - Secundare – vestiare schimb;
    - Conexa – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice
  - Dimensiunile maxime la teren (Construcție):** 44.8 m X 33.4 m;
  - Regim de înălțime:** P+1;
  - H<sub>max</sub>** = 10,45 m (măsurată de la cota terenului amenajat);
  - Suprafața construită** – 1.445 mp;
  - Suprafața desfășurată** – 1.750 mp;
  - POT maxim** = 50% sau conform reglementarilor urbanistice locale;;
  - CUT maxim** = 1 sau conform reglementarilor urbanistice locale;;
  - Categoria de importanță a construcției:** C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997.
  - Clasa de importanță a construcției:** II, conform P 100-2013
  - Gradul de rezistența la incendiu:** II
  - Particularități ale construcției:** Tipul clădirii: civilă obișnuită.
-



## PROIECT TIP - SALĂ DE SPORT CU TRIBUNĂ 180 LOCURI

	Sala de sport cu tribuna 180 locuri
Suprafață teren necesară	3.300 mp
Suprafață construită propusă	1.445 mp
Suprafață desfășurată propusă	1.750 mp
Regim de înălțime	P + 1E
Valoare investiție	11.062.142,30 lei

