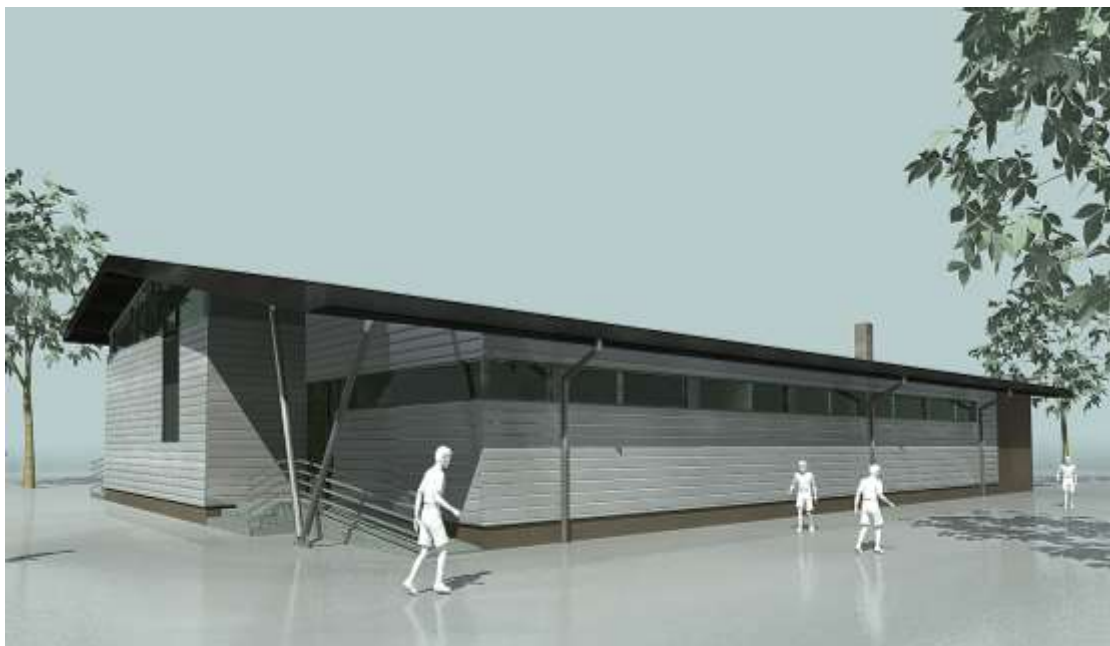


## Sală de educație fizică școlară - PROIECT TIP - Cerințe și caracteristici -



## Caracteristici teren:

- ❑ Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de 900 mp, pentru care se emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității.
  - ❑ Forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 37,00m x 23,00m. Nu se admit terenuri cu declivitate mai mare de 1% longitudinal, respectiv 2% transversal.
  - ❑ Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare, terenuri care au fost folosite pentru depozitarea deșeurilor.
  - ❑ Se va avea în vedere ca între construcția sălii și construcțiile vecine să existe o distanță minimă de 10 m pentru a se asigura distanța de protecție, din punct de vedere PSI.
  - ❑ Se vor asigura: accesul dintr-o stradă principală; deschiderea la stradă minim 15 m; înscrierea în planul de dezvoltare urbanistic zonal.
  - ❑ Se vor asigura condiții de acces autospecialelor la minim 2 fațade.
-

## Studii și avize necesare:

- ❑ **Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
    - a) natura terenului de fundare;
    - b) adâncimea de fundare;
    - c) presiunea admisibilă;
    - d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
    - e) soluții de fundare.
  - ❑ **Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate “Stereo 1970” și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
  - ❑ **Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
  - ❑ **Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
  - ❑ **Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit.**
-

## Cerințe din punct de vedere al utilităților:

- ❑ Alimentarea cu energie electrică
    - Putere instalată  $P_i = 32.5\text{kW}$
    - Putere absorbită  $P_a = 25\text{kW}$ ;
  - ❑ Canalizare menajeră
    - $Q_{zi\ max.} = 2.7\ \text{mc/zi}$
    - $Q_h\ max. = 0,63\ \text{mc/h}$ ;
  - ❑ Alimentare apă
    - $Q_{zi\ max.} = 2.70\ \text{mc/zi}$
    - $Q_h\ max. = 0,63\ \text{mc/h}$ ;
-

## Caracteristici construcție propusă:

- Destinația construcției:** SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ, având următoarele funcțiuni:
    - Principale – sală de sport;
    - Secundare – vestiare schimb;
    - Conexa – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice;
  - Dimensiunile maxime construcție:** 26.65m x 17 m (proiecția tuturor elementelor)
  - Regim de înălțime:** P (cu supanță);
  - H<sub>max</sub> cornișă** = 4.90 m (măsurată de la cota terenului amenajat);
  - Suprafața construită** – 388 mp;
  - Suprafața desfășurată** – 415 mp;
  - POT maxim** = 50% sau conform reglementărilor urbanistice locale;
  - CUT maxim** = 0.5 sau conform reglementărilor urbanistice locale;
  - Categoria de importanță a construcției:** C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997
  - Clasa de importanță a construcției:** III, conform P 100-2013
  - Gradul de rezistența la incendiu:** II
  - Particularități ale construcției:** Tipul clădirii: civilă obișnuită
-

## PROIECT TIP - SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ

	Variantă centrală combustibil gazos	Variantă centrală combustibil solid
Suprafață teren necesară	900 mp	900 mp
Suprafață construită propusă	388 mp	388 mp
Suprafață desfășurată propusă	415 mp	415 mp
Regim de înălțime	P (cu supanță)	P (cu supanță)
Valoare investiție	3.016.566,76 lei	3.005.513,35 lei

