

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

RAPORT DE ACTIVITATE AL COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII S.A. PENTRU ANUL 2021

Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. este o societate comercială pe acțiuni înființată în anul 2001 (OG 25/2001) care funcționează sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În anul 2021, Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A a continuat să deruleze programele de investiții de interes public sau social în domeniul construcțiilor, programe realizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și care au avut ca surse de finanțare, conform OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare:

- bugetul de stat, alocate prin Legea anuală a Bugetului de Stat,
- venituri proprii constituite potrivit prevederilor art.43 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- bugetul Consiliilor Locale, sau
- alte surse legal constituite.

Pentru implementarea acestor programe de investiții, Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A a asigurat în anul 2021 supravegherea proiectării și executării construcțiilor, a derulării programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor și recepția lucrărilor de investiții, precum și prestarea de servicii specifice pentru investitorii care finanțează realizarea Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În ceea ce privește implementarea programelor de investiții de interes public sau social în domeniul construcțiilor, activitatea CNI este împărțită pe două paliere și a constat în:

- a) activitatea de promovare investiții cuprinse în cadrul programelor (de la depunerea solicitării, includerea pe lista sinteză până la aprobarea indicatorilor tehnico-economici)
- b) activitatea de derulare a finanțării și de realizare a investițiilor din cadrul programelor (organizare proceduri de achiziție, contractarea lucrărilor, urmărirea execuției și decontarea lucrărilor până la recepția obiectivului de investiții dar și urmărirea comportării investițiilor pe perioada de garanție)

În cadrul celor 2 programe implementate de CNI, rezultatele înregistrate la sfârșitul lunii decembrie 2021 se prezintă după cum urmează:

1. Total obiective de investiții **finalizate** pe parcursul anului 2021: **126 de obiective de investiții** după cum urmează:
 - Săli de sport: 29 obiective de investiții
 - Bazine de înot: 6 obiective de investiții
 - Complexuri sportive: 8 obiective de investiții
 - Așezăminte culturale: 28 de obiective de investiții
 - Lucrări în primă urgență: 40 obiective de investiții
 - Săli de cinema: 1 obiectiv de investiții

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

- Alte tipuri de obiective (inclusiv infrastructura justitiei): 7 obiective de investiții
 - Unități sanitare: 4 obiective de investiții
 - Sistem integrat de apa și canalizare: 3 obiective de investiții
2. **Total contracte de proiectare și execuție/ execuție încheiate pe parcursul anului 2021: 422 contracte pentru obiective de investiții noi, după cum urmează:**
- Săli de sport: 119 de obiective de investiții
 - Bazine de înot: 18 obiective de investiții
 - Complexuri sportive: 68 de obiective de investiții
 - Așezăminte culturale: 76 de obiective de investiții
 - Lucrări în primă urgență: 81 de obiective de investiții
 - Alte obiective: 37 de obiective de investiții
 - Unități sanitare: 6 obiective de investiții
 - Săli de cinematograf: 2 obiective de investiții
 - Unități și instituții de învățământ de stat: 14 obiective de investiții
 - Fose septice, microstatii de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare: 1 obiectiv nou de investiții

Facem precizarea, ca fiecare dintre contractele pentru obiectivele de investiții este însoțit de derularea de proceduri de achiziție publică și încheierea de contracte pentru servicii de dirigenție de șantier și pentru servicii de SSM.

3. La data de 31.12.2021 se aflau în derulare un total de 850 de contracte de execuție sau proiectare și execuție (inclusiv cele încheiate pe parcursul anului 2021) după cum urmează:
- Săli de sport: 240 de obiective de investiții
 - Complexuri sportive: 83 de obiective de investiții
 - Bazine de înot: 44 de obiective de investiții
 - Așezăminte culturale: 224 de obiective de investiții
 - Săli de cinematograf: 9 obiective de investiții
 - Unități și instituții de învățământ de stat: 24 de obiective de investiții
 - Infrastructura justiției: 15 obiective de investiții
 - Patinoare artificiale: 1 obiectiv de investiții
 - Unități sanitare din mediul urban: 20 de obiective de investiții
 - Lucrări în prima urgență: 117 obiective de investiții
 - Alte tipuri de obiective: 68 de obiective de investiții
 - Fose septice, microstatii de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare: 1 obiectiv de investiții
 - Sistem integrat de apă și canalizare: 4 obiective de investiții

Referitor la activitatea de promovare de noi investiții, la nivelul CNI, au fost finalizate procedurile de promovare, prin emiterea ordinelor MDLPA sau hotărâri de guvern de aprobare a indicatorilor tehnico economici, pentru peste 450 de obiective de investiții noi după cum urmează:

- Săli de sport: 114 obiective de investiții

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

- Complexuri sportive: 46 de obiective de investiții
- Bazine de înot: 9 obiective de investiții
- Așezăminte culturale: 49 de obiective de investiții
- Unități și instituții de învățământ de stat: 74 de obiective de investiții
- Patinoare artificiale: 1 obiectiv de investiții
- Unități sanitare din mediul urban: 45 de obiective de investiții
- Lucrări în prima urgență: 64 de obiective de investiții
- Alte tipuri de obiective (inclusiv infrastructura justitiei): 43 de obiective de investiții
- Fose septice, microstatii de epurare, sisteme de alimentare cu apa și sisteme de canalizare: 9 obiective de investiții

În anul 2021 situația fondurilor alocate și utilizate de Compania Națională de Investiții - CNI S.A. pentru derularea programelor este prezentată mai jos:

mii lei

| Denumire Program | Buget alocat | Buget utilizat | Procent de utilizare |
|--|------------------|------------------|----------------------|
| PNCIPS | 1.301.500 | 1.299.278 | 99,83% |
| Sistem Integrat de Alimentare cu Apa și Canalizare | 20.000 | 11.223 | 56,12% |
| Venituri proprii MDLPA | 534.491 | 402.834 | 75,37% |
| Total | 1.855.991 | 1.713.335 | 92,31% |

În ceea ce privește derularea procesului de achiziții publice, situația privind totalitatea procedurilor de achiziție publice derulate de societatea noastră este prezentată mai jos:

Numărul de procese de achiziții pe categorii, pentru anul 2021: 1.767 proceduri, din care

- a. 836 achiziții directe (servicii de dirigenție, SSM, SF etc.)
- b. 931 de proceduri de achiziție publică
 - i. 886 „proceduri simplificate”
 - ii. 34 proceduri „licitație deschisă”
 - iii. 11 proceduri „negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare”

Toate achizițiile publice de la nivelul CNI s-au realizat prin sistemul electronic de achiziții publice și pot fi regăsite pe www.e-licitatie.ro.

Din totalul de 1.767 de achiziții publice derulate pe parcursul anului 2021:

- au fost finalizate (adjudicate) un număr de 1.221 de proceduri (757 achiziții directe și 464 de proceduri de achiziție publică)
- 93 au fost anulate

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

Durata medie a unui proces de achiziție publică, calculată de la data deschiderii ofertelor, până la data transmiterii rezultatului acesteia către departamentul responsabil de elaborarea contractelor este de 171 de zile.

În ceea ce privește contestațiile înregistrate la nivelul CNSC privind procedurile derulate de CNI, pe parcursul anului 2021 au fost contestate un număr de 101 de proceduri, din care, 52 au fost admise și 49 au fost respinse.

Referitor la **situația litigiilor** la nivelul CNI situația se prezintă după cum urmează:

A. Dosare în care CNI are calitatea de reclamant

1. Dosare care au ca obiect cereri de înscriere a creanțelor CNI în tabelul creanțelor asupra averii societăților debitoare: 46 de dosare din care
 - a. 42 de dosare cererile CNI au fost admise în tot (din cele 42 de dosare în 3 dosare s-a închis procedura insolvenței iar în 2 dosare CNI a solicitat eliminarea creanțelor înscrise în tabelele de creanță împotriva societăților debitoare
 - b. în 4 dosare cererea a fost admisă în parte, fiind în curs de soluționare contestațiile formulate de CNI;
2. Dosare care au ca obiect cererile CNI de executare a garanțiilor de bună execuție constituite de partenerii contractuali: 4 dosare din care
 - a. 1 dosar se află în curs de soluționare
 - b. în 2 dosare cererea a fost respinsă
 - c. 1 dosar s-a admis cererea.
3. Dosare care au ca obiect contestații la măsurile administratorului/lichidatorului judiciar (neplata penalități / contravaloare lucrări remediere / procurări / diminuare creanță): 7 dosare din care
 - a. în 4 dosare contestațiile au fost admise
 - b. într-un dosar contestația a fost respinsă
 - c. într-un dosar s-a renunțat la judecată
 - d. un dosar este în curs de soluționare
4. Dosare care au ca obiect cereri de validare poprire: 2 dosare în care cererile au fost admise.
5. Dosare care au ca obiect executarea silită: 1 dosar în curs de executare
6. Dosare care au ca obiect obligația de a face: 1 dosar în curs de soluționare.
7. Dosare care au ca obiect cereri de reexaminare taxa de timbru: 4 dosare din care
 - a. un dosar în curs de soluționare
 - b. în 3 dosare s-a admis cererea.
8. Dosare penale în care CNI are calitatea de parte civilă/intimat: 2 dosare din care
 - a. 1 dosar în curs de soluționare (CNI parte civilă)
 - b. într-un dosar s-a respins plângerea (CNI intimat)
9. Dosare care au ca obiect cereri de încetare contracte: 5 dosare din care

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

- a. într-un dosar cererea a fost admis
 - b. 4 dosare sunt în curs de soluționare
10. Dosare care au ca obiect cereri de reziliere contracte: 4 dosare - în curs de soluționare
11. Dosare care au ca obiect atragerea răspunderii administratorului judiciar - 1 dosar - cerere respinsă.
12. Dosare care au ca obiect pretenții (cheltuieli de judecată /despăgubiri) - 3 dosare din care
- a. într-un dosar s-a admis cererea
 - b. 1 dosar este suspendat
 - c. 1 dosar este în curs de soluționare.
13. Dosare care au ca obiect îndreptare hotărâre judecătorească: 1 dosar în care a fost respinsă cererea.
14. Dosare care au ca obiect cereri de suspendare/anulare acte administrative: 1 dosar, respins pe cererea de suspendare și în curs de soluționare pe acțiunea în anulare.

B. Dosare în care CNI are calitatea de parat

1. Dosare care au ca obiect pretenții: 23 dosare din care
 - a. în 11 dosare cererile sunt în curs de soluționare
 - b. într-un dosar cererea a fost anulată
 - c. într-un dosar s-a renunțat la cerere
 - d. în 5 dosare cauza este suspendată
 - e. în 4 dosare cererea a fost respinsă
 - f. într-un dosar cererea a fost admisă.
2. Dosare care au ca obiect contestații procese - verbale de contravenție (CNI chemat în garanție): 1 dosar în care cererea a fost respinsă.
3. Dosare care au ca obiect anulare / suspendare acte (documente constatatoare / alte acte): 12 dosare din care
 - a. în 2 dosare cererile au fost respinse
 - b. în 2 dosare cererile au fost anulate
 - c. în 2 dosare cauza este suspendată
 - d. în 6 dosare cererile sunt în curs de soluționare.
4. Dosare care au ca obiect anulare notificări de reziliere: 6 dosare din care
 - a. într-un dosar cererea a fost respinsă
 - b. 5 dosare sunt în curs de soluționare.
5. Dosare care au ca obiect constatare nulitate plată / dispoziții contractuale: 2 dosar din care

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

- a. într-un dosar cererea a fost respinsă
 - b. într-un dosar s-a constatat perimată cererea.
6. Dosare care au ca obiect obligația de a face: 6 dosare din care
- a. într-un dosar (CNI chemat în garanție) cererea a fost respinsă fata de CNI
 - b. într-un dosar cererea a fost admisă
 - c. 4 dosare sunt în curs de soluționare.
7. Dosare care au ca obiect litigiile de muncă: 5 dosare din care
- a. într-un dosar cererea a fost admisă în parte
 - b. într-un dosar cererea a fost admisă în tot
 - c. în 3 dosare cererile sunt în curs de soluționare.
8. Dosare care au ca obiect ordonanța președințială: 3 dosare din care
- a. în 2 dosare cererea a fost respinsă
 - b. într-un dosar cererea a fost anulată.
9. Dosare care au ca obiect contestații la executare/ întoarcerea executării silite: 2 dosare - în ambele dosare acțiunea a fost admisă în parte.
10. Dosare care au ca obiect contestație la tabelul de creanțe: 1 dosar în care acțiunea a fost respinsă.
11. Dosare care au avut ca obiect suspendare executare hotărâre judecătorească: 1 dosar în care acțiunea a fost respinsă.

În ceea ce privește situația litigiilor privind recuperări creanțe, în anul 2021, au fost înregistrate un număr de 79 dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată având ca obiect pretenții-penalități, din care 18 au fost admise și 5 respinse .

Pentru asigurarea unei funcționări optime a activității la nivelul Companiei Naționale de Investiții, în anul 2021 au fost implementate măsuri pentru majorarea numărului de posturi față de cele existente în anul 2020 (215 posturi). Astfel, în luna mai 2021 structura organizatorică a CNI a fost suplimentată cu 135 de posturi, ajungându-se la un număr total de 350 de posturi.

Principala modificare a structurii organizatorice a constat în:

- Reorganizarea Direcției Investiții din cadrul CNI SA prin scindarea acesteia în funcție de activitățile principale pe care le desfășoară și anume activitatea de promovare investiții și activitatea de implementare a acestora. Prin această modificare s-a realizat înființarea a doua direcții care coordonează distinct activitatea de promovare și implementare investiții și anume Direcția Promovare Investiții și Direcția Implementare Investiții.
- Înființarea Unității de Verificare Control și Recepționare Lucrări care, pe lângă organizarea recepțiilor la terminarea lucrărilor are și rol de verificare și control pe parcursul implementării investițiilor.
- În luna noiembrie 2021, a fost creat prin redistribuirea posturilor deja existente în structura organizatorică a CNI SA, un nou departament de specialitate în

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

cadrul Direcției de Investiții și anume Departamentul Promovare Investiții Majore care are ca scop principal asigurarea activităților de promovare a obiectivelor de investiții majore.

De asemenea, pe parcursul anului 2021, a fost modificat cadrul general de derulare a Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social astfel că la acest moment, CNI este desemnată ca agenție de implementare a proiectelor/structură de implementare pentru anumite obiective de investiții din cadrul componentelor PNRR, în numele beneficiarilor, fapt ce generează suplimentarea activității CNI.

O altă modificare la cadrul de derulare a PNCIPS făcută pe parcursul anului 2021 a vizat reformularea definițiilor pentru obiectivele de investiții finanțate dar și cu clarificări asupra categoriile de lucrări finanțabile sau asupra obligațiilor pe care beneficiarii proiectelor le au.

Totodată, prin emiterea Legii 12/2021 a fost modificat și quantumul cotei forfetare și a fost explicat modul de facturare a acesteia.

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

Raport de evaluare a implementării Legii nr. 544/2001

Compania Națională de Investiții S.A.

Elaborat
Adina MITRAN
Compartiment Strategie și Comunicare
Responsabil / Șef compartiment

RAPORT DE EVALUARE A IMPLEMENTĂRII LEGII NR. 544/2001 ÎN ANUL 2020

Subsemnatul, Adina MITRAN, responsabil de aplicare a Legii nr. 544/2001 în anul 2020 prezint actualul raport de evaluare internă finalizat în urma aplicării **procedurilor de acces la informații de interes public**, prin care apreciez că activitatea specifică a instituției a fost:

- Foarte bună
- Bună
- Satisfăcătoare
- Nesatisfăcătoare

Îmi întemeiez aceste observații pe următoarele considerente și rezultate privind anul 2020:

I. Resurse și proces

1. Cum apreciați resursele umane disponibile pentru activitatea de furnizare a informațiilor de interes public?
 - Suficiente
 - Insuficiente

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

2. Apreciați că resursele material disponibile pentru activitatea de furnizarea informațiilor de interes public sunt:
 - Suficiente
 - Insuficiente
3. Cum apreciați colaborarea cu direcțiile de specialitate din cadrul instituției dumneavoastră în furnizarea accesului la informații de interes public:
 - Foarte bună
 - Bună
 - Satisfăcătoare
 - Nesatisfăcătoare

II. Rezultate

A. Informații publicate din oficiu

1. Instituția dumneavoastră a afișat informațiile / documentele comunicate din oficiu, conform art. 5 din Legea nr. 544/2001?
 - Pe pagina de internet
 - La sediul instituției
 - În presă
 - În Monitorul Oficial al României
 - În altă modalitate:
2. Apreciați că afișarea informațiilor a fost suficient de vizibilă pentru cei interesați?
 - Da
 - Nu

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

3. Care sunt soluțiile pentru creșterea vizibilității informațiilor publicate, pe care instituția dumnevoastră le-au aplicat?
- a) Crearea unei secțiuni individuale pentru informațiile de interes public pe site-ul Companiei Naționale de Investiții S.A.
 - b) Publicarea pe pagina oficială de Facebook a unui clip cu privire la modul de accesare a programelor implementate
4. A publicat instituția dumnevoastră seturi de date suplimentare din oficiu, față de cele minimale prevăzute de lege?
- Da, acestea fiind:
 - Nu
5. Sunt informațiile publicate într-un format deschis?
- Da
 - Nu
6. Care sunt măsurile interne pe care intenționați să le aplicați pentru publicarea unui număr cât mai mare de seturi de date în format deschis?
- ..Nu este cazul..

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----|----|---|-----|---|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| 217 | 0 | 188 | 26 | 3 | 209 | 3 | 5 | 210 | | | | | | | | | | | 7 (solicitari de acces pentru filmare la obiective derulate, solicitari legate de bugetul din venituri proprii) |
|-----|---|-----|----|---|-----|---|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

3. Menționați principalele cauze pentru care anumite răspunsuri nu au fost transmise în termenul legal:

- 3.1. Furnizarea informațiilor cu întârziere de către structurile responsabile din cadrul companiei
3.2. Circuitul de semnături

4. Ce măsuri au fost luate pentru ca această problemă să fie rezolvată?

Discuții între compartimentul de comunicare și cordonatorii direcțiilor de specialitate în vederea soluționării cu celeritate a solicitărilor de informații care au depășit termenul legal de răspuns.

| 5. Număr total de solicitări respinse | Motivul respingerii | | | Departajate pe domenii de interes | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| | Exceptate, conform legii | Informații inexistente | Alte motive (cu precizarea acestora) | Utilizarea banilor publici (contracte, investiții, cheltuieli etc) | Modul de îndeplinire a atribuțiilor instituției publice | Acte normative, reglementări | Activitatea liderilor instituției | Informații privind modul de aplicare a Legii nr. 544 | Altele (se precizează care) |
| 1 | - | - | lipsa oferire date de contact ale solicitantului | 1 | - | - | - | - | - |

5.1 Informațiile solicitate nefurnizate pentru motivul exceptării acestora conform legii: (enumerarea numelor documentelor/informațiilor solicitate): nu este cazul

6. Reclamații administrative și plângeri în instanță

COMPARTIMENTUL STRATEGIE ȘI COMUNICARE

| 6.1. Numărul de reclamații administrative la adresa instituției publice în baza Legii nr.544/2001 | | | | 6.2. Numărul de plângeri în instanță la adresa instituției în baza Legii nr.544/2001 | | | |
|---|----------|------------------------|-------|--|----------|------------------------|-------|
| Soluționate favorabil | Respinse | În curs de soluționare | Total | Soluționate favorabil | Respinse | În curs de soluționare | Total |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

7. Managementul procesului de comunicare a informațiilor de interes public

| 7.1. Costuri | | | |
|--|--|--|--|
| Costuri totale de funcționare ale compartimentului | Sume încasate din serviciul de copiere | Contravaloarea serviciului de copiere (lei/pagină) | Care este documentul care stă la baza stabilirii contravalorii serviciului de copiere? |
| - | - | - | - |

7.2. Creșterea eficienței accesului la informații de interes public

a. Instituția dumneavoastră deține un punct de informare / bibliotecă virtuală în care sunt publicate seturi de date de interes public ?

- Da**
- Nu**

b. Enumerați punctele pe care le considerați necesar a fi îmbunătățite la nivelul instituției dumneavoastră pentru creșterea eficienței procesului de asigurare a accesului la informații de interes public:

| |
|---|
| |
| Constituirea de situatii / baze de date privind obiectivele de investitii implementate de CNI astfel incat acestea sa fie identificate in mod rapid la momentul primirii unei solicitari. |