

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1, alin (2), lit. a) - n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

Astfel, în vederea promovării spre finanțare a unor obiective, potențialii beneficiari trebuie să depună la sediul CNI documentele specifice Etapei I (după cum sunt prezentate mai jos), urmând ca după analiza acestora, după caz, să fie solicitate de către personalul CNI și restul documentelor din Etapa II.

În funcție de specificul fiecărui obiectiv de investiții, regăsiți mai jos lista documentelor necesare, după cum urmează:

Listă documente necesare a fi depuse pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)

Acte necesare în vederea promovării investiției - CONSTRUIRE OBIECTIV NOU	2
Acte necesare în vederea promovării investiției - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE INVESTIȚIE	4
Acte necesare în vederea promovării investiției - REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE INVESTIȚIE	6
Acte necesare în vederea promovării investiției - FINALIZARE	8
Acte necesare în vederea promovării investiției - DOTARE	10
Acte necesare în vederea promovării investiției în cadrul subprogramului „ LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ ”	11

Acte necesare în vederea promovării investiției - CONSTRUIRE OBIECTIV NOU

În vederea promovării sunt necesare următoarele documente:

ETAPA I

1. Solicitare¹ pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției; prin adresa de solicitare se va preciza obligatoriu și suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției;
2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;
3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extras de Carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;

ETAPA II

1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. Tema de proiectare
3. Hotărârea beneficiarului privind:
 - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
4. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
5. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;

¹ Modelul pentru completarea unei astfel de solicitări poate fi descărcat de pe site-ul CNI, secțiunea Proiecte / Documente utile (<https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)

6. Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a. natura terenului de fundare;
 - b. adâncimea de fundare;
 - c. presiunea admisibilă;
 - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e. soluții de fundare.
7. Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
8. Studiu de Fezabilitate, întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
9. Proiect Tehnic - dacă există.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare-primire a terenului.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Acte necesare în vederea promovării investiției - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE INVESTIȚIE

În vederea promovării sunt necesare următoarele documente:

ETAPA I

1. Solicitare¹ pentru realizarea investiției care să sublinieze necesitatea și oportunitatea;
2. Fotografii reprezentative (interioare și exterioare) ale obiectivului de investiție, realizate la zi;
3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;

ETAPA II

1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. Tema de proiectare
3. Hotărârea beneficiarului privind:
 - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
4. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
5. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a. natura terenului de fundare;
 - b. adâncimea de fundare;
 - c. presiunea admisibilă;

¹ Modelul pentru completarea unei astfel de solicitări poate fi descărcat de pe site-ul CNI, secțiunea Proiecte / Documente utile (<https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)

- d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e. soluții de fundare.
7. Expertiza Tehnică și Audit Energetic a imobilului, întocmit conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
 8. Documentație de Avizare Lucrări de Intervenție - dacă există, întocmită conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 9. Proiect Tehnic - dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare-primire a terenului și construcției existente.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Acte necesare în vederea promovării investiției - REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE INVESTIȚIE

În vederea promovării sunt necesare următoarele documente:

ETAPA I

1. Solicitare¹ pentru realizarea investiției care să sublinieze necesitatea și oportunitatea;
2. Fotografii reprezentative (interioare și exterioare) ale obiectivului de investiție, realizate la zi;
3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;

ETAPA II

1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. Tema de proiectare
3. Hotărârea beneficiarului privind:
 - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin CNI care va realiza investiția;
 - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
4. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
5. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații/telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a. natura terenului de fundare;
 - b. adâncimea de fundare;

¹ Modelul pentru completarea unei astfel de solicitări poate fi descărcat de pe site-ul CNI, secțiunea Proiecte / Documente utile (<https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)

- c. presiunea admisibilă;
 - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e. soluții de fundare.
7. Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
 8. Expertiza Tehnică și Audit Energetic a imobilului, întocmit conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
 9. Studiu de Fezabilitate întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 10. Proiect Tehnic - dacă există.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare - primire a terenului și construcției existente.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Acte necesare în vederea promovării investiției - FINALIZARE

În vederea promovării sunt necesare următoarele documente:

ETAPA I

1. Solicitare¹ pentru finalizarea investiției care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;
2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;
3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;

ETAPA II

1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. Tema de proiectare
3. Hotărârea beneficiarului privind:
 - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin CNI care va realiza investiția;
 - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și sa-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
4. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
5. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații/telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a. natura terenului de fundare;
 - b. adâncimea de fundare;
 - c. presiunea admisibilă;

¹ Modelul pentru completarea unei astfel de solicitări poate fi descărcat de pe site-ul CNI, secțiunea Proiecte / Documente utile (<https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)

- d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e. soluții de fundare.
7. Expertiza Tehnică actualizată și Audit Energetic (dacă este cazul) actualizat a lucrărilor executate, întocmit conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
 8. Studiu de fezabilitate - întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu evidențierea valorii inițiale a investiției, a valorii lucrărilor executate și plătite până în prezent și a valorii restului de executat;
 9. Proiect Tehnic - actualizat, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare-primire a terenului și construcției existente.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Acte necesare în vederea promovării investiției - DOTARE

În vederea promovării sunt necesare următoarele documente:

1. Solicitare ¹ pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze **necesitatea și oportunitatea investiției**;
2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;
3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;
5. Documentația tehnică pentru dotarea unui așezământ cultural cu listele de materiale și fișele tehnice specifice.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare - primire.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

¹ Modelul pentru completarea unei astfel de solicitări poate fi descărcat de pe site-ul CNI, secțiunea Proiecte / Documente utile (<https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)

Acte necesare în vederea promovării investiției în cadrul subprogramului „LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ”

În vederea promovării sunt necesare următoarele documente:

ETAPA I

1. Solicitarea¹ beneficiarului pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;
2. Fotografii ale amplasamentului;
3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extrasul de carte funciară actualizat;
5. Procesul verbal privind constatarea și evaluarea pagubelor produse în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase, cf. ”Ordin nr.1422/2011 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă”;

ETAPA II

1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. Tema de proiectare
3. Hotărârea beneficiarului privind:
 - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;
 - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - d. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
4. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
5. Avize de principiu conform certificatului de urbanism, acordul de mediu și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. Autorizația de construire;

¹ Modelul pentru completarea unei astfel de solicitări poate fi descărcat de pe site-ul CNI, secțiunea Proiecte / Documente utile (<https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)

7. Studiul geotehnic - întocmit conform prevederilor legale la data prezentei, care să pună în evidență în principal:
 - a. natura terenului de fundare;
 - b. adâncimea de fundare;
 - c. presiunea admisibilă;
 - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică.
8. Plan de ridicare topografică cu cote de nivel și marcarea obiectivului de investiții;
9. Expertiză tehnică, întocmită conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
10. Studiu de fezabilitate - dacă există întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
11. Proiect tehnic - dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei;
12. Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă ca nu s-a mai primit finanțare din alte fonduri.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru subprogramul „Lucrări în primă urgență” din cadrul Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.