

# **GHID DE DEPUNERE**

**PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE  
INTERES PUBLIC SAU SOCIAL**

<b>I. CE SE POATE FINANȚA PRIN PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL</b> .....	4
1. SUBPROGRAMUL ”SĂLI DE SPORT” .....	4
2. SUBPROGRAMUL ”BAZINE DE ÎNOT” .....	4
3. SUBPROGRAMUL ”COMPLEXURI SPORTIVE” .....	4
4. SUBPROGRAMUL ”AȘEZĂMINTE CULTURALE” .....	5
5. SUBPROGRAMUL ”UNITĂȚI ȘI INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE STAT” .....	5
6. SUBPROGRAMUL ”PATINOARE ARTIFICIALE” .....	5
7. SUBPROGRAMUL ”UNITĂȚI SANITARE” .....	5
8. SUBPROGRAMUL ”SĂLI DE CINEMA” .....	6
9. SUBPROGRAMUL ”LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ” .....	6
10. SUBPROGRAMUL ”REABILITARE BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN LOCALITĂȚI DIN ZONE DEFAVORIZATE” .....	6
11. SUBPROGRAMUL ”DRUMURI DE INTERES LOCAL ȘI DRUMURI DE INTERES JUDEȚEAN” .....	6
12. SUBPROGRAMUL ”FOSE SEPTICE, MICROSTAȚII DE EPURARE ȘI SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ” .....	7
13. SUBPROGRAMUL ”ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR” .....	7
<b>II. CINE POATE FI BENEFICIAR ÎN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL</b> .....	8
<b>III. CE TREBUIE SĂ CONȚINĂ DOSARUL DEPUȘ ÎN VEDEREA INCLUDERII ÎN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL</b> .....	8
ACTE NECESARE PENTRU INVESTIȚIE CARE IMPLICĂ CONSTRUIREA UNUI OBIECTIV NOU .....	9
ACTE NECESARE PENTRU INVESTIȚIE CARE IMPLICĂ REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA UNUI OBIECTIV.....	11
ACTE NECESARE PENTRU INVESTIȚIE CARE IMPLICĂ REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA UNUI OBIECTIV .....	13
ACTE NECESARE PENTRU INVESTIȚIE CARE IMPLICĂ FINALIZAREA UNUI OBIECTIV DEMARAT ANTERIOR DE BENEFICIAR.....	15
ACTE NECESARE PENTRU INVESTIȚIE CARE IMPLICĂ DOTAREA UNUI OBIECTIV.....	17
ACTE NECESARE PENTRU INVESTIȚIE ÎN CADRUL SUBPROGRAMULUI ”LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ” .....	18



## I. CE SE POATE FINANȚA PRIN PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1, alin (2), lit. a) - n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

Subprogramele din cadrul PNCIPS sunt următoarele:

### 1. SUBPROGRAMUL "SĂLI DE SPORT"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. a) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **săli de sport** semnifică spații special amenajate în vederea desfășurării activităților sportive de orice fel

### 2. SUBPROGRAMUL "BAZINE DE ÎNOT"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. b) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **bazine de înot** semnifică bazine pentru competiții naționale și internaționale, precum și bazine de înot didactic școlare

### 3. SUBPROGRAMUL "COMPLEXURI SPORTIVE"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. c) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **complexuri sportive** semnifică spații și terenuri special amenajate pe care se pot desfășura activități sportive și de recreere, acoperite sau în aer liber, inclusiv activități conexe

#### 4. SUBPROGRAMUL "AȘEZĂMINTE CULTURALE"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. d) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **așezăminte culturale** semnifică imobile în care se desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și de educație permanentă, precum: căminele culturale, casele de cultură, universitățile populare, școlile populare de arte și meserii, centrele culturale și alte asemenea

#### 5. SUBPROGRAMUL "UNITĂȚI ȘI INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE STAT"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. e) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **unități și instituții de învățământ de stat** semnifică imobile destinate procesului educațional și de cercetare, spații cu destinația de cămine și cantine, imobile destinate activităților cultural - sportive

#### 6. SUBPROGRAMUL "PATINOARE ARTIFICIALE"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. f) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **patinoare artificiale** semnifică patinoare artificiale pentru competiții naționale și internaționale, precum și patinoare artificiale de agrement

#### 7. SUBPROGRAMUL "UNITĂȚI SANITARE"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. g) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **unități sanitare** semnifică spitale / dispensare medicale și/sau alte unități sanitare în care funcționează cabinete medicale

## 8. SUBPROGRAMUL "SĂLI DE CINEMA"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. h) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **săli de cinema** semnifică spații destinate proiecției cinematografice

## 9. SUBPROGRAMUL "LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ"

- a. Conform art. 3, alin. 2 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, în scopul prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică, proiectare, execuție de construcții noi, reconstrucția imobilelor afectate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren sau expertizare tehnică, proiectare și execuția lucrărilor care constau în consolidarea / repararea elementelor structurale și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare, demolări parțiale, lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, reabilitări la construcții și instalațiile aferente, reparații capitale
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. i) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **lucrări în primă urgență** semnifică lucrări executate în scopul prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren

## 10. SUBPROGRAMUL "REABILITARE BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN LOCALITĂȚI DIN ZONE DEFAVORIZATE"

- a. Se finanțează exclusiv obiectivele de investiții preluate din Programul de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, pentru anul 2014, aprobat prin HG 343/2014, până la finalizarea acestora

## 11. SUBPROGRAMUL "DRUMURI DE INTERES LOCAL ȘI DRUMURI DE INTERES JUDEȚEAN"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. o) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **drumuri de interes local și drumuri de interes județean** semnifică căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor, clasificate conform prevederilor OG 43/1997 privind

regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin acte ale autorităților publice

## 12. SUBPROGRAMUL "FOSE SEPTICE, MICROSTAȚII DE EPURARE ȘI SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. p) - r) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia
  - i. **Fose septice** semnifică rezervoare etanșe subterane, în care se colectează apele menajere produse în gospodărie, elimină în bună măsură materiile poluante concentrate în apele uzate și asigură reținerea materiilor solide și a deșeurilor plutitoare
  - ii. **Microstații de epurare** semnifică ansamblul de construcții și instalații destinat epurării apelor uzate, prin metode mecanice, mecano-chimice, biologice și altele
  - iii. **Sistem de alimentare cu apă** semnifică ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă și care cuprinde, de regulă, următoarele componente: captări, aducțiuni, stații de tratare, stații de pompare cu sau fără hidrofor, rezervoare de înmagazinare, rețele de transport și distribuție, bransamente, până la punctul de delimitare a proprietății

## 13. SUBPROGRAMUL "ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR"

- a. Conform art. 3, alin. 1 din Anexa 3 la OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică / proiectare / construcții noi / reabilitare / consolidare / extindere / modernizare / finalizare structuri începute cu aceeași destinație / dotare
- b. Conform art 1. alin. 2, lit. j) din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, expresia **alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor** semnifică orice tip de construcții care se realizează pentru satisfacerea nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale, inclusiv la nivel național, care nu se încadrează în restul categoriilor de subprograme

## **II. CINE POATE FI BENEFICIAR ÎN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL**

Conform Art. 1, alin. 2, lit. k din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare prin beneficiari se înțelege statul, prin autoritățile administrației publice centrale, autoritățile administrației publice locale, precum și alte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, precum și alte entități ce funcționează în baza unor legi speciale, inclusiv persoane fizice și juridice în cazul Subprogramului ”Lucrări în primă urgență”.

## **III. CE TREBUIE SĂ CONȚINĂ DOSARUL DEPUȘ ÎN VEDEREA INCLUDERII ÎN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL**

În vederea promovării spre finanțare a unor obiective, potențialii beneficiari trebuie să depună la sediul CNI documentele specifice **Etapei I** (după cum sunt prezentate mai jos), urmând ca după analiza acestora, după caz, să fie solicitate de către personalul CNI și restul documentelor din **Etapa II**.

În funcție de specificul fiecărui obiectiv de investiții, regăsiți mai jos lista documentelor necesare, după cum urmează:



În cazul în care se dorește realizarea construcției unui obiectiv nou, în cadrul unuia dintre subprogramele menționate anterior se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

## **Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică CONSTRUIREA UNUI OBIECTIV NOU**

### **ETAPA I**

- 1. Solicitare<sup>1</sup> pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției; prin adresa de solicitare se va preciza obligatoriu și suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției;**
- 2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;**
- 3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);**
- 4. Extras de Carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;**

### **ETAPA II**

- 1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
- 2. Tema de proiectare**
- 3. Hotărârea beneficiarului privind:**
  - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

---

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

4. **Certificatul de Urbanism**, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
5. **Avize de principiu** privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. **Studiul Geotehnic** - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare;
  - b. adâncimea de fundare;
  - c. presiunea admisibilă;
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - e. soluții de fundare.
7. **Studiu Topografic** conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
8. **Studiu de Fezabilitate**, întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
9. **Proiect Tehnic** - dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei
10. **Declarație pe propria răspundere**, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare-primire a terenului.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În cazul în care se dorește realizarea unei investiții care presupune lucrări de reabilitare, modernizare și dotare, în cadrul unuia dintre subprogramele menționate anterior se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

### **Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA UNUI OBIECTIV**

#### **ETAPA I**

- 1. Solicitare<sup>1</sup> pentru realizarea investiției care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;**
- 2. Fotografii reprezentative (interioare și exterioare) ale obiectivului de investiție, realizate la zi;**
- 3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);**
- 4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;**

#### **ETAPA II**

- 1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
- 2. Tema de proiectare**
- 3. Hotărârea beneficiarului privind:**
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

4. **Certificatul de Urbanism**, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
5. **Avize de principiu** privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. **Studiul Geotehnic** - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare;
  - b. adâncimea de fundare;
  - c. presiunea admisibilă;
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - e. soluții de fundare.
7. **Expertiza Tehnică și Audit Energetic** a imobilului, întocmit conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
8. **Documentație de Avizare Lucrări de Intervenție** - dacă există, întocmită conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
9. **Proiect Tehnic** - dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei.
10. **Declarație pe propria răspundere**, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare-primire a terenului și construcției existente.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În cazul în care se dorește realizarea unei investiții care presupune lucrări de reabilitare, modernizare, dotare și extindere, în cadrul unuia dintre subprogramele menționate anterior se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

### **Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA UNUI OBIECTIV**

#### **ETAPA I**

- 1. Solicitare<sup>1</sup> pentru realizarea investiției care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;**
- 2. Fotografii reprezentative (interioare și exterioare) ale obiectivului de investiție, realizate la zi;**
- 3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);**
- 4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;**

#### **ETAPA II**

- 1. Nota conceptuală** conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- 2. Tema de proiectare**
- 3. Hotărârea beneficiarului privind:**
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- 4. Certificatul de Urbanism**, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

5. **Avize de principiu** privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații/telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. **Studiul Geotehnic** - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare;
  - b. adâncimea de fundare;
  - c. presiunea admisibilă;
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - e. soluții de fundare.
7. **Studiu Topografic** conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
8. **Expertiza Tehnică și Audit Energetic** a imobilului, întocmit conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
9. **Studiu de Fezabilitate** întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
10. **Proiect Tehnic** - dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei
11. **Declarație pe propria răspundere**, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare - primire a terenului și construcției existente.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În cazul în care se dorește finalizarea unei investiții demarate anterior de beneficiar, în cadrul unuia dintre subprogramele menționate anterior se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

### **Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică FINALIZAREA UNUI OBIECTIV DEMARAT ANTERIOR DE BENEFICIAR**

#### **ETAPA I**

- 1. Solicitare<sup>1</sup> pentru finalizarea investiției care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;**
- 2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;**
- 3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);**
- 4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;**

#### **ETAPA II**

- 1. Nota conceptuală** conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- 2. Tema de proiectare**
- 3. Hotărârea beneficiarului privind:**
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și sa-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- 4. Certificatul de Urbanism**, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

5. **Avize de principiu** privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații/telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
6. **Studiul Geotehnic** - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare;
  - b. adâncimea de fundare;
  - c. presiunea admisibilă;
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - e. soluții de fundare.
7. **Expertiza Tehnică** actualizată și **Audit Energetic** (dacă este cazul) actualizat a lucrărilor executate, întocmit conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
8. **Studiu de fezabilitate** - întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu evidențierea valorii inițiale a investiției, a valorii lucrărilor executate și plătite până în prezent și a valorii restului de executat;
9. **Proiect Tehnic** - actualizat, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei.
10. **Declarație pe propria răspundere**, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare-primire a terenului și construcției existente.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.



În cazul în care se dorește dotarea unui obiectiv de investiții, în cadrul unuia dintre subprogramele menționate anterior se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

### **Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică DOTAREA UNUI OBIECTIV**

1. Solicitare<sup>1</sup> pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;
2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;
3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extras de carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;
5. Documentația tehnică pentru dotarea unui așezământ cultural cu listele de materiale și fișele tehnice specifice.
6. Declarație pe propria răspundere, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare - primire.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

---

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

În cazul în care se dorește realizarea unui obiectiv de investiții, în cadrul subprogramului Lucrări în primă urgență, se vor depune în primă fază, o dată cu solicitare, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul CNI.

### **Acte necesare în vederea promovării unei investiții în cadrul SUBPROGRAMULUI "LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ"**

#### **ETAPA I**

- 1. Solicitarea<sup>1</sup> beneficiarului pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției;**
- 2. Fotografii ale amplasamentului;**
- 3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);**
- 4. Extrasul de carte funciară actualizat;**
- 5. Procesul verbal privind constatarea și evaluarea pagubelor produse în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase, cf. "Ordin nr.1422/2011 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă";**

#### **ETAPA II**

- 1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**
- 2. Tema de proiectare**
  - 1. Hotărârea beneficiarului privind:**
    - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
    - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;
    - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

---

<sup>1</sup> Modelul de solicitare se regăsește pe site-ul CNI la secțiunea Proiecte / Documente utile sau la linkul <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile#>

- d. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
3. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
4. **Avize de principiu** conform certificatului de urbanism, acordul de mediu și alte avize și acorduri de principiu specifice;
5. **Autorizația de construire;**
6. **Studiul geotehnic** - întocmit conform prevederilor legale la data prezentei, care să pună în evidență în principal:
  - a. natura terenului de fundare;
  - b. adâncimea de fundare;
  - c. presiunea admisibilă;
  - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică.
7. **Plan de ridicare topografică** cu cote de nivel și marcarea obiectivului de investiții;
8. **Expertiză tehnică**, întocmită conform modificărilor și reglementărilor tehnice în vigoare la această dată;
9. **Studiu de fezabilitate** - dacă există întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
10. **Proiect tehnic** - dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei;
11. **Declarație pe propria răspundere**, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru subprogramul „Lucrări în primă urgență” din cadrul Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea lucrărilor de execuție sau pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție.